

بناء النماذج التحليلية والتنبؤ المالي عمان 21 – 25 / 05 / 2017

الأهداف:-

- ✓ تحسين فهم وقدرة المشاركين في التحليل لاتخاذ القرارات المالية والاستثمارية بهدف الوصول الى القرار الأمثل
- ✓ القدرة على فهم وتحديد هيكل التمويل الأمثل وكلف الاقتراض وكلف رأس المال والفرصة البديلة لغايات الاستثمار
- ✓ التوثق من ان تطبيق النماذج التحليلية تحقق الأهداف وتخفف من كلف الاقتراض وتقلل من المخاطر المرتبطة
- ✓ التعرف على أساليب تقييم المشاريع من خلال الأساليب القيمة الزمنية للنقود من خلال التطبيق العملي

المحتويات:-

تمويل الشركات

- ✓ مفهوم التقييم و النماذج المالية (الأهداف / التصميم/التركيب والتطوير)
- ✓ النقد مقابل الربح، القيمة الزمنية للنقود
- ✓ كلفة رأس المال
- ✓ المخاطرة والعائد والقيمة
- ✓ تحليل السيناريو

التنبؤ والتحليل المالي

- ✓ مقدمة التنبؤ المالي
- ✓ الصعوبات المشتركة والمشاكل ومحددات التحليل المالي
- ✓ مجال النموذج المالي ومحددات التحليل المالي
- ✓ أفضل الممارسات ونمطية النماذج المالية

اتخاذ القرارات المالية والتحليل

- ✓ القرارات المالية والاستثمارية المشتركة
- ✓ فهم مفهوم القيمة الزمنية للنقود
- ✓ فهم التدفقات النقدية المخصومة
- ✓ تحليل الأساليب المختلفة (صافي القيمة الحالية / معدل العائد الداخلي / فترة الاسترداد)
- ✓ دور التوقعات للتدفقات النقدية
- ✓ كلفة رأس المال
- ✓ تقييم الاداء والتحليل المالي بالنسب

تكامل النماذج المالية الثلاثة الأساليب

- ✓ قائمة المركز المالي / قائمة الدخل / قائمة التدفق النقدي
- ✓ التعامل مع دورية الفائدة
- ✓ استخدام النسب لإنتاج نماذج التنبؤ المالي
- ✓ قيود البنوك والنسب
- ✓ أهمية إدارة رأس المال
- ✓ العلاقة ما بين كلفة الديون والحقوق
- ✓ تحديد هيكل التمويل الأمثل
- ✓ اثر هيكل رأس المال وعلاقته مع المخاطرة